



гр. Хасково, к-к. „XXI век“, ет. 2, оф. 6 ; тел: 0898 26 28 34 ; e-mail: rosyminkova@abv.bg

Дата: 19.03.2017 г.



Роси Ро ЕООД - КОНСУЛТАНТ /СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР/

гр. Хасково, к-к. „ХХІ век“, ет. 2, оф. 6 ; тел: 0898 26 28 34 ; e-mail: rosyminkova@abv.bg

Оценката е изготвена от „Роси Ро“ ЕООД, ЕИК 202897262, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Петър Берковски“ 34а, представлявано от инж. Христо Йорданов Минков - управител, вписано в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор с Удостоверение № РК-0207/02.06.2014 г., издадено от Началника на ДНСК - София, със Застрахователна полица № 17004P30003/16.06.2017 г. за застраховка на професионалната отговорност на лицата по чл. 171 от ЗУТ, издадена от „Уника“ АД - София със срок на застраховката до 15.06.2018 г. с Добавък №1 от 07.07.2017 г. за покритие на рискове от III категория по ЗУТ

Основание за съставяне доклада:

- Чл. 142, ал.6, т.2
- Чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ

При прегледа на представената проектна документация „Роси Ро“ ЕООД, гр. Хасково, представлявано от инж. Христо Йорданов Минков - управител, чрез правоспособните специалисти по части:

Архитектурна; Паркоустройство: арх. Николай Живков Тодоров

Конструктивна: инж. Александър Ангелов Паскалев

Електрическа: инж. Петър Филипов Петров

Водоснабдяване: инж. Валентина Янчева Манолова

Геодезия: инж. Атанас Георгиев Атанасов

Пожарна безопасност: инж. Танчо Банков Иванов

К О Н С Т А Т И Р А :

I. По собствеността:

1. Собственик на имота и Възложител на строежа е Община Крумовград на основание:

- Акт № 6303 за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 35 / 27.01.2014 г.
- Акт № 6304 за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 34 / 27.01.2014 г.

II. Приложени документи:

- Акт № 6303 за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 35 / 27.01.2014 г.
- Акт № 6304 за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 34 / 27.01.2014 г.



- Скица за проектиране № 160/19.12.2017г., с виза за проектиране от 19.12.2017 г. на „Реконструкция, доизграждане и обновление на градски парк зона А“, изд. от Гл. архитект на община Крумовград
- Писмо № 10443 / 03.08.2017 г. на ЕР ЮГ ЕАД, КЕЦ Крумовград
- Становище Рег. № 724700-9, екз. № 2 от 02.02.2018 г., изд. от МВР ГД„ПБЗН“ РД ПБЗН-Кърджали, РС ПБЗН-Крумовград
- Скица на поземлен имот № 15-5422-17.01.2014 г.

III. Описание на обекта:

Обектът представлява „Реконструкция, доизграждане и обновление на градски парк зона А“, в гр. Крумовград, находящ се в УПИ I, кв. 73 по плана на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали.

Технически показатели:

- Велоалея	- 1480,00 м ²
- Площадка за скейтборд	- 714,52 м ²
- Кът за почивка /североизточен/	- 84,00 м ²
- Кът за почивка /югоизточен/	- 105,00 м ²
- Автомобилен паркинг с 32 паркоместа /северозападен/	- 810,00 м ²
- Автомобилен паркинг с 23 паркоместа /югоизточен/	- 351,55 м ²
- Велопаркинг с общо 36 стойки за велосипеди	- 5 бр.
- Площ на парка зона А	- 22,5 дка

Строежът се категоризира в III /трета/ категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „е“ от ЗУТ и чл. 6, ал. 6 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Част Архитектурна:

Проектът за реконструкция на площи за рекреация представлява трета фаза от изграждането на градски парк в гр. Крумовград.

Проектът е съобразен максимално с прилежащите особености на терена с цел изграждането на модерна и функционална среда за почивка и спорт.



В южната и източната част на парка се предвиждат места за паркиране, отговарящи на Наредба №2 от 29.06.2004 г. за гариране и паркиране.

По общинско задание разглежданата част от градския парк включва пешеходни и велоалеи, два къта за почивка и Skatепark за каране на скейтборд и велосипеди. Предвидени са площи за автомобилно паркиране и пет места със стойки за велосипеди.

Предвидено е озеленяване на терена и благоустрояване на средата. Предвиждат се зони с функции за отдих и социални контакти в района за почивка, спорт и културни занимания.

Проектът предлага цялостно развитие на системата от пешеходни пространства на територията на парка, изграждане на настилка, съобразена със специфичния характер на алейните трасета.

Проектът предлага максимално запазване на едроразмерната растителност и модерно нощно осветление.

Част Конструктивна:

Проектът включва изграждане на кът за почивка и 4 бр. пешеходни пасарелки за преминаване над канал.

Беседката за почивка ще се изпълни със стомана носеща конструкция с носещи стоманени колони, надлъжни греди и ребра. Предвидено е страничните сили да се поемат от стоманени рамки.

Основите са решени с единични фундаменти.

Пешеходните пасарелки ще се изпълнят със стоманобетонна носеща конструкция с носеща стоманобетонна плоча и устои.

При изчисляване на земната основа е прието нормативно почвено натоварване - 0,15 МПа.

Площадката на обекта е в район с VII-та степен на сеизмичност.

Част Електрическа:

Настоящия проект описва изграждането на разпределително табло, захранващи кабели, парково осветление и заземителна инсталация.

Предвижда се обекта да се присъедини към съществуваща електрическа инсталация на съществуващата Общинска сграда, собственост на възложителя.

Използването на електрическата енергия ще става в тъмната част на денонощието. Поради малката инсталирана мощност и не-едновременен режим на работа не се налага промяна на договорената предоставена мощност на съществуващ обект.

От съществуващо табло на сградата ще се положи кабел САВТ 4х16 кв. мм в HDPE тръба Φ -50 мм до РТ-01 обслужващ обекта. Таблото се изпълнява съгласно посочената еднолинейна и монтажна схема, като всички кабели влизат и излизат от долу. Предвиждат се контакти Шуко за монтаж на DIN шина и АП за резервно захранване.



Осветителна инсталация

Описва се изграждането на два вида осветителна инсталация. Едната ще се захранва от електрическата мрежа НН и ще се използва за осветяване на скейт парк, а втората осветителна инсталация е автономна и се захранва от соларен панел за всеки осветител.

За осветяване на площадката за каране на колела и скейт ще се монтират метални стълбове с височина 8 м. на предварително направена бетонна подложка с анкерна група за присъединяване. На върха на стълба ще се монтират по три прожектора LED 105W на ТЗ метален профил. В ревизионна кутия в основата на всеки стълб ще се монтира АП 10А и клеми за присъединяване на захранващ кабел. Всеки стълб ще се захранва с кабел СВТ 3х2,5 кв. мм на отделен токов кръг. От АП в кутия до прожекторите ще се положи кабел СВТ 3х1,5 кв. мм.

Управлението на осветлението става през един общ часовник и контактори за всеки токов кръг.

За осветяване на парковото пространство, велоалея и алея за разходки, ще се монтира соларна осветителна инсталация окомплектована със соларен панел 100Wp/12 V, табло оборудвано с автоматика за управление и акумулатор, както и LED осветително тяло 20W. Осветителното тяло ще се монтира на стълб с височина 4 м и рогатка 0,5 м. Системата е напълно автономна и не се присъединява към електрическата мрежа.

Заземителна инсталация

На обекта се изгражда защитна заземителна инсталация чрез набиване на поцинкован заземителен кол с присъединителна шина 30/3 мм.

Част Водоснабдяване:

Проектът е изготвен за поливане на зелените площи. В съществуващият парк има изграден собствен водоизточник - помпена станция и поливна водопроводна мрежа. В близост до новоизграждащия се парк достига тръба РЕ-НД ф32. Същата ще бъде подменена с диаметър ф63. Прието е поливането да се извършва ръчно посредством градински хидранти и маркучи. Водопроводната мрежа ще се изпълни с РЕ-НД тръби ф63 с обща дължина 489,90 м и РЕ-НД тръби ф40 с дължина 37 м. Същата е предвидена, като затворен пръстен с два клона, като тръбите с диаметър ф40 са отклоненията. Трасетата на водопроводите ще преминават в зелените площи, като има пресичания на пешеходните и велосипедните алеи. Поливането ще се извършва ръчно. В проекта се предвижда да се изградят градински хидранти 11/4" - 12 броя. Същите са предвидени на разстояния един от друг, така че с маркуч с дължина 30 м, ще се обхванат изцяло зелените площи.

Общата площ на зелените площи ще бъде 10337 м².

Част Геодезия:

Трасирането ще се извърши по координати от положената работна геодезическа основа за кадастралната карта на град Крумовград. За нуждите на проектирането е извършено геодезическо заснемане на релефа. Заснемането е



извършено по полярен метод с тотална станция TOPCON GTS 226, с точност на ъгловите измервания 18'' и точност на линейните измервания $\pm (2 \text{ мм} + 2 \text{ ppm} \times D)$. Използвани са полигонови точки - 25,41,42 и 39 и с GNSS Trimble R4 с корекции в реално време от перманентната мрежа на Geonet. Геодезическото заснемане е в координатна система 1970 г., като е използвана локална трансформация по следните триангулационни точки: 41,42,43 и 230. Резултатите от измерванията са обработени с фирмения софтуер Trimble Access.

Част Пожарна безопасност:

➤ Пасивни мерки за пожарна безопасност.

Проектни обемно-планировъчни и функционални показатели на строежа.

Предвижда се реконструкция, доизграждане и обновление на градски парк, като се изгражда на Skatепark, за забавление и игри със скейтборд; два къта за почивка; пешеходна алея; велоалея и на пет места стойки за велосипеди. Предвидени са два паркинга за автомобили, единия в северозападната част на парка с 32 паркоместа, а другия в югозападната част с 23 паркоместа.

Клас на функционална пожарна опасност.

Съгласно чл.8 (1), табл.1 класа на функционална пожарна опасност на реновирувания парк е Ф2.4 от Наредба №ИЗ - 1971.

За откритите паркинги класа на функционална пожарна опасност е Ф5.2.

Степен на огнеустойчивост на строежа и конструктивните му елементи.

Не се предвиждат

Класове по реакция на огън на продуктите.

Не се предвиждат

➤ Активни мерки за пожарна безопасност

Обемно - планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителни инсталации.

Не се изисква

Обемно - планировъчни и функционални показатели за оповестителна инсталация.

Не се изисква

Обемно - планировъчни и функционални показатели за димотоплоотвеждащи инсталации.

Не се предвижда

Функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене.

Външното водоснабдяване за пожарогасене се предвижда съгласно чл.162 т.2 от Наредба №ИЗ - 1971, посредством пожарни хидранти в градската водопроводна мрежа.

Функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене.

Не се изискват, съгласно Приложение №2 към чл.3, ал.2 от Наредба №ИЗ - 1971.



Функционални показатели за евакуационно осветление.

Съгласно чл.55, ал.4 от Наредба №13 - 1971 за външни площадки не се изисква монтаж на евакуационно осветление.

Част Паркоустройство:

Предвидено е да се поставят иглолистни и широколистни дървета, храстови групи и отделни цветни партери.

Основната концепция е зелен растителен лабиринт.

IV. Оценка на съответствието по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план /чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ/:

Предвиденото строителство не противоречи на предназначението на имота, начина и характера на застрояването и правилата и нормативите за съответната устройствена зона. За строежа е издадена виза за проектиране на „Реконструкция, доизграждане и обновление на градски парк зона А“ от 19.12.2017 г., изд. от Гл. архитект на община Крумовград

При проектирането не са нарушени нормите за застрояване, при което за строежа са спазени допустимите стойности на показателите на застрояване, съгл. чл. 7. от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, а именно: показател за плътност /процент/ на застрояване на урегулирания поземлен имот /П застр./; показател за интензивност на застрояване на урегулирания поземлен имот /К инт./; показател за процент на озеленяване на урегулирания поземлен имот /П озел./.

2. Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията /чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ/:

При проектирането на обекта не са нарушени действащите норми и изисквания на ЗУТ и правилата и нормативите за устройството на територията, съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

3. Съответствие на проекта с основните изисквания към строежите по чл.169 ал.1 и 3 от ЗУТ /чл.142, ал.5, т.3 от ЗУТ/:

3.1. Механично съпротивление и устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания /чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ/:

Спазени са действащите нормативи по отношение на механичното съпротивление, носимоспособността, устойчивостта и дълготрайността на



строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания.

Част Конструктивна е надлежно оценена от правоспособно лице, вписано в публичния регистър на лицата, упражняващи ТК с рег. № 00280 и за резултатите от оценката е съставен доклад, който се съдържа в настоящия Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите.

3.2. Безопасност в случай на пожар /чл.169, ал.1, т.2 от ЗУТ/:

Проектът е разработен в съответствие с Наредба Из-1971/ 29.10.2009 г. СТПНОБП, а именно:

- Спазени са изискванията за обема и съдържанието на част Пожарна безопасност, определени в Приложение 3 към чл. 4, ал. 1 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г. СТПНОБП;

- Изготвено е описание на функционалното предназначение на строежа;

- Посочени са пасивните и активните мерки за пожарна безопасност;

- Прецизно са определени: класа на функционална пожарна опасност /КФПО/, подкласа на функционална пожарна опасност, категорията по пожарна опасност на строежа за съответния КФПО и подклас и степента на огнеустойчивост на строителната конструкция и елементи;

Проектът отговаря на изискванията за пожарна безопасност, съгласно чл.2, ал. 2 от Наредба Из -1971 / 29.10.2009 г. за строително - техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Проектното решение не противоречи на нормативните изисквания.

3.3. Хигиена, здраве и околна среда /чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ/:

Проектът не противоречи на разпоредбите на Наредба № 2 / 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Строежът не оказва въздействие върху околната среда и съгласно чл. 81 от Закона за опазване на околната среда не подлежи на екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда.

3.4. Достъпност и безопасност при експлоатация /чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ/:

Проектът не противоречи на разпоредбите на Наредба 6 от 26.03.2003 г. за достъпна среда в урбанизирани територии. Проектирането е съобразено с изискванията на съответните нормативи за осигуряване на пожарна безопасност и на здравословни и безопасни условия на труд, също както и за влагането само на строителни материали и продукти с оценено и удостоверено съответствие със съществените изисквания към строежите.

Стриктното изпълнение на проекта може да гарантира безопасното ползване на строежа.



3.5. Защита от шум /чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ/:

При строителството и експлоатация не се очаква генериране на наднормено шумово замърсяване.

Проектното решение не противоречи на нормативните изисквания за опазване на околната среда по време на строителството и на ползването на строежа.

3.6. Икономия на енергия и топлосъхранение /чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ/:

Съгласно приложение към чл.1, ал. 3 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти за обекта не се изисква и не е разработен проект по част Енергийна ефективност.

3.7. Устойчиво използване на природните ресурси /чл.169, ал.1, т.7 от ЗУТ/:

Проектът не противоречи на нормативните изисквания.

3.8. Опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности /чл.169, ал.3, т.1 от ЗУТ/:

Строежът не попада в такива зони и територии.

Проектът не противоречи на нормативните изисквания.

3.9. Инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии/чл.169, ал.3, т.2 от ЗУТ/:

Не е приложимо.

3.10. Физическа защита на строежите /чл.169, ал.3, т.3 от ЗУТ/:

Проектът не противоречи на нормативните изисквания.

4. Взаимна съгласуваност между частите на проекта /чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ/:

Проектната документация е представена чрез технически инвестиционни проекти, изработени и подписани от лица с необходимата проектантска правоспособност по смисъла на чл. 6, т. 1, т. 2, т. 3 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране и Наредба №6 за техническа правоспособност по части:

Архитектурна: арх. Радко Веселинов Тодоров - ПППП, рег. № 01434 на КАБ

Конструктивна: инж. Антон Костадинов Чулев - ПППП, рег. № 11120 на КИИП

Електрическа: инж. Илия Иванов Иванов - ПППП, рег. № 12476 на КИИП

Водоснабдяване: инж. Светозар Пенков Бозов - ПППП, рег. № 02765 на КИИП

Геодезия: инж. Геннадий Димитров Гинев - ПППП, рег. № 22050 на КИИП



Пожарна безопасност: инж. Добрин Маринов Добрев - ПППП, рег. № 02786 на КИИП
Паркоустройство: ланд. арх. Светла Стоянова Сотирова - ПППП, рег. № 04088 на КАБ

5. Пълнота и структурно съответствие на инженерните изчисления /чл.142, ал.5, т.5 от ЗУТ/:

Отделните части на проекта са изработени в обем и обхват съгласно Наредба № 4/ 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти /обн., ДВ, бр.51/2001г./ и включват чертежи по които се изпълняват отделните видове СМР и обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения относно функционално - техническата композиция на обекта и създаването на устойчива, здравословна, безопасна, хигиенна и достъпна за всички среда.

Проектът по част Архитектурна съдържа: ситуация; план Skatepark; разрез 1-1; разрез А-А и разрез В-В; план настилка; план - обзавеждане; детайли - велоалея; детайл - пешеходна алея; детайл - сегмент от настилките; детайл - сегмент настилки на паркинга; детайл - велоалея;. Част Архитектурна на инвестиционния проект е окомплектована с обяснителна записка.

Част Конструктивна съдържа: план основи; план покрив и план колони; рамки по оси „А“ и „Б“ и по оси „1“ и „2“; стоманена колона; надлъжни греди; ребра; мост В=1 м; 3 бр. мостове В=2,3 м; детайл за изпълнение на подпорна стена. Част Конструктивна на инвестиционния проект е окомплектована с обяснителна записка.

Част Електрическа съдържа: схема на РТ-1; монтажна схема на РТ-1; детайли изкоп; детайли стълб 8 м; ситуация електро захранване. Част Електрическа на инвестиционния проект е окомплектована с обяснителна записка.

Част Водоснабдяване съдържа: ситуация поливна водопроводна мрежа; надлъжни профили поливни водопроводи; детайл 1. Част Водоснабдяване на инвестиционния проект е окомплектована с обяснителна записка.

Част Геодезия съдържа: трасировъчен план. Част Геодезия на инвестиционния проект е окомплектована с обяснителна записка.

6. Изисквания за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръженията с повишена опасност /чл.142, ал.5, т.6 от ЗУТ/:

Не е приложимо.

7. Др. специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт /чл.142, ал.5, т.7 от ЗУТ/:

Не е приложимо.



8. Изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по ЗООС, ЗБР, ЗКН или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта /чл.142, ал.5, т.8 от ЗУТ/:

Не е приложимо.

9. Изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от ЗООС /чл.142, ал.5, т.10 от ЗУТ/.

Не е приложимо.

V. По чл. 143 от ЗУТ:

1. Положително становище на органите по пожарна безопасност и спасяване за строежите от първа, втора и трета категория /чл. 143, ал. 2 от ЗУТ/:

- Становище Рег. № 724700-9, екз. № 2 от 02.02.2018 г., изд. от МВР ГД"ПБЗН" РД ПБЗН-Кърджали, РС ПБЗН-Крумовград

2. Предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура /чл. 143, ал. 3 от ЗУТ/:

3. Влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие или друг специален закон, и съответствие на инвестиционния проект с условията в тези актове /чл. 143, ал. 4 от ЗУТ/:

Не е приложимо.

4. Съгласуване с Министерството на културата при условията и по реда начл. 125, ал. 6 - за недвижими културни ценности и за строежи в техните граници и охранителните им зони /чл. 143, ал. 5 от ЗУТ/:

Не е приложимо.



Роси Ро ЕООД - КОНСУЛТАНТ /СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР/

гр. Хасково, к-к. „ХХІ век“, ет. 2, оф. 6 ; тел: 0898 26 28 34 ; e-mail: rosyminkova@abv.bg

Предвид гореизложеното и въз основа на направените констатации, отразени в настоящия доклад, „Роси Ро“ ЕООД, гр. Хасково, представлявано от инж. Христо Йорданов Минков - управител

ОЦЕНЯВА

инвестиционен проект за строеж: „Реконструкция, доизграждане и обновление на градски парк зона А“, в гр. Крумовград, находящ се в УПИ I, кв. 73 по плана на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, който отговаря на изискванията на чл. 142 и чл. 169, ал.1 и 3 от ЗУТ и счита, че е налице основание за одобряване на проекта.

Специалисти по части:

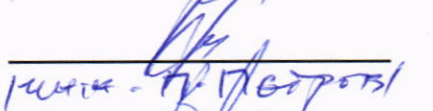
Част Архитектурна; Паркоустройство:


инж. Х. Минчев

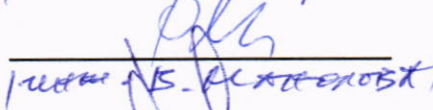
Част Конструктивна:


инж. И. Павлов

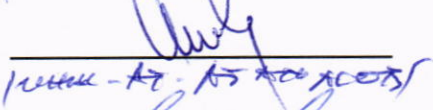
Част Електрическа:


инж. И. Петров

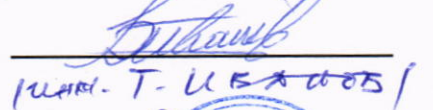
Част Водоснабдяване:


инж. И. Асенов

Част Геодезия:


инж. И. Асенов

Част Пожарна безопасност:


инж. Т. Учев

Управител консултант /СН/:


инж. Х. Минчев





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на инвестиционното проектиране
Дирекция за национален строителен контрол

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ РК-0207/02.06.2014г.

Настоящото се издава на основание чл. 166, ал. 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 7, ал. 1, чл. 11, ал. 1, вр. чл. 8 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор на

РОСИ РО ЕООД, ЕИК 202897262,

със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.Петър Берковски № 34, вх.А,

с управител: Христо Йорданов Минков,

за извършване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/
оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

Срок на валидност на удостоверението до: 02.06.2019г.

Неразделна част от удостоверението е заверен списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности, чрез които се упражнява дейността, съгласно чл. 13, ал. 1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-25/03.12.2012г.

ДНС строителен
НК контрол

www.dnsc.mtrb.government.bg

1606 гр. София
бул. Христо Ботев № 47
тел. 02-9159121 факс 02-9521991

АРХ. НИКОЛАЙ ХРИСТОВ
Началник ДНС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

На основание чл.13, ал.1, т.5 от

Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г.

за условията и реда за издаване на удостоверение

за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на

съответствието на инвестиционните проекти и/или

упражняване на строителен надзор

и заповед № РД-13-082/30.04.2015г.

ЗАВЕРЯВАМ

НАЧАЛНИК ДНСК.....

арх. Иван Несторов



СПИСЪК

на екипа от правоспособните физически лица към 20.10.2017г. от различните
специалности, назначени по трудов или граждански договор в

РОСИ РО ЕООД, гр.Хасково, ул.Петър Берковски № 34, вх.А, неразделна част от

удостоверение № РК-0207/02.06.2014г. за упражняване дейностите

оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или

упражняване на строителен надзор

№ по ред	Име, презиме, фамилия
1	2
1.	Димитър Стойчев Стоев
2.	Жечо Петров Жечев
3.	Николай Живков Тодоров
4.	Александър Ангелов Паскалев
5.	Цветанка Грозева Грозева
6.	Ангел Велев Ангелов
7.	Мария Христова Мерджанова
8.	Илия Иванов Иванов
9.	Петър Филипов Петров
10.	Валентина Янчева Манолова
11.	Георги Тенчев Пеев
12.	Кинка Хараланова Матанова



РОСИ РО ЕООД

2

/продължение на списъка, заверен към 20.10.2017г./

13.	Христо Ламбов Делигинев
14.	Станислав Стоянов Видев
15.	Стефан Димитров Петрелийски
16.	Николай Димитров Николов
17.	Христо Йорданов Минков
18.	Йордан Михайлов Стайков
19.	Танчо Банков Иванов
20.	Атанас Георгиев Атанасов
21.	Веско Сталев Сталев
22.	Иван Пенчев Иванов
23.	Митко Делчев Христозов
24.	Найден Геров Толев
25.	Иван Тодоров Иванов
26.	Даниел Маринов Мартинов
27.	Танка Генева Атанасова
28.	Красимир Богданов Тонев

На РОСИ РО ЕООД, гр.Хасково, ул.Петър Берковски № 34, вх.А, на 02.06.2014г. е издадено удостоверение за упражняване дейностите **оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор**



Застрахователна полица № 17004P30003

Застрахователна компания "УНИКА" АД срещу заплащане на застрахователна премия се съгласява да застрахова интереси по начин, посочен в полицата.

- Вид застраховка: Отговорност на консултанта/строителен надзор
- Застрахован: "Роси Ро" ЕООД - ЕИК: 202897262
ул. "Петър Берковски" № 34А
п.к. 6300 гр. Хасково

Застрахован интерес: професионалната отговорност на застрахования по чл. 171 от ЗУТ като консултант за извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите (консултант) за строежи Четвърта категория и за упражняване на строителен надзор (консултант, извършващ строителен надзор) за строежи Първа категория.

Ретроактивна дата по чл. 172, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – 2008-датата на започване на горепосочената дейност на застрахования. Ако застрахованият е упражнявал тази дейност повече от пет години, ретроактивната дата е пет години преди датата на сключване на тази полица.

- Срок на застраховката: от 16.06.2017 год.
до 15.06.2018 год.
- Условия: Съгласно Общи условия за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ и Клауза „Професионална отговорност на консултант и лице, упражняващо строителен надзор“.
- Застрахователна сума: Отговорността на застрахователя по писмени претенции за вреди от горепосочената дейност на застрахования е ограничена както следва:
 1. като консултант - до 25 000 (двадесет и пет хиляди) BGN за едно застрахователно събитие и до 50 000 (петдесет хиляди) BGN в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката;
 2. консултант, извършващ строителен надзор - до 25 000 (двадесет и пет хиляди) BGN за едно застрахователно

събитие и до 500 000 (петдесет хиляди) BGN в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката.

Годишна застрахователна сума: 50 000 (петдесет хиляди) BGN.

- Самоучастие: не е предвидено.
- Застрахователна премия:
 - Общо премия – 50.00 BGN
 - Данък върху застрахователните премии по ЗДЗП* (2%) – 1.00 BGN
 - Общо дължима сума – 51.00 (петдесет и един) BGN

Застрахователната премия е платима еднократно:

Вноска	Премия BGN	Данък по ЗДЗП (2%)	Общо дължима сума	Срок на плащане
Първа	50.00	1.00	51.00	15.06.17

Застрахователят предупреждава, на основание чл. 202 от Кодекса за застраховането, че при неплащане на разсрочена вноска в срока, посочен по-горе, застраховката се прекратява след изтичане на 15 (петнадесет) дни от този срок.

В посочения по-горе срок на плащане дължимата застрахователна премия следва да бъде платена в брой или преведена по сметка:

IBAN: BG16 RZBB 9155 1000 3008 38, BIC: RZBBBGSF
„Райфайзенбанк (България)“ ЕАД

В изменение на общите условия на застраховката, страните приемат следните специални условия:

1. Срок на застрахователния договор / застрахователен период

- 1.1. Застрахователният договор може да бъде сключен за определен или за неопределен срок.
- 1.2. Застрахователният период е периодът, за който се определя застрахователна премия, който период е една година, освен ако премията се определя за по-кратък срок. В срока на застрахователния договор може да се включва повече от един застрахователен период.
- 1.3. Настоящият застрахователен договор е сключен за една година, за периода посочен в застрахователната полица.

2. Прекратяване на застраховката

- 2.1. Безсрочен или срочен застрахователен договор може да бъде прекратен без неустойки или други разноси от всяка от страните с едномесечно предизвестие, отправено до другата страна. Прекратяването влиза в сила от края на текущия застрахователен период.
- 2.2. При съзнателно неточно обявяване или премълчаване на обстоятелство от страна на застраховащия, застрахования или техен пълномощник, застрахователят има право да прекрати застрахователния договор в едномесечен срок от узнаване на обстоятелството, като си запазва правото да задържи платената част от премията и има право да иска плащането и за периода до прекратяване на договора.
- 2.3. При промяна на съществени обстоятелства през срока на застраховката, декларирани при сключване на застраховката или при несъзнателно неточно обявени обстоятелства всяка от

страните може да предложи изменение на застрахователния договор в двуседмичен срок от узнаване на обстоятелството.

- 2.3.1. Ако някоя от страните не приеме предложението за изменение на застрахователния договор в двуседмичен срок от получаването му, договорът се счита прекратен, като застрахователят възстановява частта от платената премия, която съответства на неизтеклия срок на застрахователния договор.
- 2.4. Ако през периода на действие на застрахователния договор застрахователният риск значително се увеличи или намали, всяка от страните може да иска увеличение или намаление на застрахователната премия или да прекрати договора.
- 2.4.1. Ако при значително увеличение на застрахователния риск, застрахователят увеличи премията без съответна промяна в застрахователното покритие или намали обхвата на застрахователното покритие без да намали размера на дължимата премия, застрахователят може да прекрати договора в рамките на един месец от получаване на уведомлението на застрахователя за промяната, но не по-рано от момента на влизане в сила на увеличението. Застрахователят ще уведоми писмено застрахования при промяна на застрахователната премия за правото му да прекрати едностранно договора. Уведомлението трябва да бъде получено от застрахования най-късно до един месец преди влизане в сила на увеличението на премията.
- 2.4.2. Застрахованият/застрахователят може да поиска съответно намаление на премията с изрично писмено искане до застрахователя, когато промяна на съществения за риска обстоятелства, зададени писмено от застрахователя при сключване на застрахователния договор, води до неговото намаляване. Ако застрахователят не приеме предложението за намаляване на премията, застрахователят има право да прекрати договора без предизвестие.
3. **Разсрочено плащане на застрахователна премия**
- 3.1. Застрахователят предупреждава, на основание чл. 368 от Кодекса за застраховането, че при неплащане на разсрочена вноска в срока, посочен в застрахователната полица, застраховката се прекратява след изтичане на 15 (петнадесет) дни от този срок.
4. **Приложимо право:**
- 4.1. Приложимото законодателство спрямо застрахователния договор е българското законодателство. Искове във връзка със спорове между страните, свързани с възникването, изпълнението, тълкуването и прекратяването по тази застраховка се предявяват пред компетентния български съд.
5. **Клауза за санкции**
- 5.1. В изменение на уговорките по настоящата застраховка, ЗК Уника АД няма да осигури застрахователно покритие и/или да изплати обезщетение ако предоставянето му е в противоречие с икономически, търговски или финансови санкции или ембарго или забрана, постановени по силата на резолюция на ООН или закони или регламенти на Европейския съюз и Република България.

Подписаният застрахован/представител на застрахования декларирам:

1. Получил съм и съм запознат с приложените Общи условия и Клауза и ги приемам.
2. Предоставена ми е информация като потребител на застрахователни услуги.
3. Съгласен съм ЗК „Уника“ АД да обработва личните ми данни, както и данните за лицата, обявени в полицата, съгласно Закона за личните данни.
4. Не възразявам вписаните в полицата данни да бъдат ползвани от ЗК „Уника“ АД за кореспонденция при предлагане на продукти.

Тази полица е издадена съгласно писмено предложение на застрахования, съставляващо неразделна част от застрахователния договор.

Дата на предложението: 15.06.2017 год.

Полицата е издадена в 1 (един) оригинален екземпляр.

15.06.2017 год., гр.Хасково

Издадена от: Светла Георгиева

Застрахован/Представител на застрахования:

Име: Росена Милкова

Подпис: [Signature]



ДОБАВЪК № 1

към застрахователна полица № 17004P30003

На основание т. 6.2. от Наредбата за условията и реда за задължителното застраховане в проектирането и строителството и въз основа на писмено предложение от застрахования 06.07.2017 год., срещу заплащане на допълнителна застрахователна премия, посочена в сметката, съставляваща неразделна част от горната полица и настоящия добавък, ЗК "Уника" АД - Офис Хасково, се съгласява да увеличи застрахователната сума по горната полица, както следва:

Считано от 07.07.2017 год. отговорността на застрахователя по писмени претенции за вреди от горепосочената дейност на застрахования като консултант за извършване на оценка за съответствие на инвестиционни проекти със съществения изисквания към строежите и за упражняване на строителен надзор за строежи – ТРЕТА категория е ограничена до Лева 50 000 (петдесет хиляди) за едно застрахователно събитие и до Лева 100 000 (сто хиляди) в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката.

Годишна застрахователна сума: Лева 100 000 (триста хиляди).

Всички останали условия по полицата остават непроменени.

Настоящият добавък е издаден в гр. Хасково.

Отпечатан на 06.07.2017 год.

Издаден от: Светла Георгиева

Застрахован/представител

на застрахования:

Име:

Росена Николова

Подпис:

[Подпис]

ЗК "УНИКА" АД

Офис Хасково

